

东莞市轨道交通局

东轨函〔2021〕493号

签发人：李天海

(A)类

关于对政协提案第20210165号建议的答复

尊敬的周亚民委员：

你好，你在市政协十三届六次会议上提出的第20210165号提案《关于进一步完善交通枢纽规划建设和治理 提高城市形象品质的建议》收悉。根据市政府办公室工作安排，该提案由我局承办。首先非常感谢你对我市轨道交通发展的思考和关注！提案分析了我市两大交通枢纽站点与城市建设发展不匹配的主要问题，从整体环境和出行品质、道路通行压力、停车设施、交通违法等方面提出了完善交通枢纽规划建设和治理提高城市形象品质的建议，值得我们借鉴。针对你所提建议，现答复如下：

一、关于东莞火车站有关情况

(一) 大力推进 TOD 综合开发

东莞火车站 TOD 综合开发项目主要由南侧地块、北侧地块、TOD 作价出资项目等用地组成，项目总用地面积约 54.94 公顷（含铁路、道路用地等），总计容建筑面积约 99.64 万 m²，项目总投资将约 140 亿元。在东莞火车站 TOD 综合开发项目推进过程中，市

轨道交通局会同相关部门强化整体统筹实现连片开发、强化复合利用实现站城一体、实现多种公共交通高效无缝换乘，解决市民乘坐轨道交通“最后一公里”问题。东莞火车站 TOD 综合开发项目是我市轨道交通站点 TOD 综合开发重点试点项目之一，通过高品质、高水平推进东莞火车站片区的 TOD 综合开发，提升城市品质，打造成为东莞对外联系的新窗口、新门户，以高品质规划设计、高水平落地实施 TOD 综合开发。

（二）营造良好整体环境和出行品质

东莞火车站 TOD 项目南侧地块于 2020 年 4 月 24 日成功挂牌出让，12 月 13 日首期住宅成功销售并售罄，“跑出”TOD 综合开发的东莞速度，体现以 TOD 综合体项目带动城市品质提升的重要作用。东莞火车站 TOD 项目北侧地块正积极与广铁集团沟通拟定土地置相关工作，下来将以高品质规划设计、高水平落地实施 TOD 综合开发。

（三）建设高效交通设施体系

2018 年市政府工作会议明确东实集团牵头会同茶山镇等尽快启动停车场搬迁事宜，鉴于东莞火车站 TOD 南侧、北侧临时停车场搬迁工作难度大、需多方协调，市轨道交通局牵头各相关单位多次协调临时停车场搬迁工程选址事宜，并由东实集团委托设计单位编制交通接驳设施实施规划进行专题论证，仅有南侧约 21806 平方米、北侧约 16800 平方米适合作为临时停车场，两处临时停车场已建成并投入使用。东莞火车站 TOD 南侧已出让并开工建设，届时

将落实社会公共停车场 15400 平方米、公交首末站 9400 平方米、出租车接驳站 6800 平方米等配套设施，轨道设施用地地块与地块整体设计建设、综合开发利用，系统地解决停车设施不足，并通过上盖物业一体化设计实现交通零换乘。

二、关于虎门高铁站有关情况

（一）大力推进 TOD 综合开发

虎门高铁站 TOD 综合开发规划范围约 3665 亩，其中，虎门高铁站 TOD 核心区综合开发项目占地约 560 亩。虎门高铁站 TOD 开发依托区域交通条件优势，把握粤港澳大湾区建设重大历史机遇，充分利用生态资源要素，协调片区用地结构，配套完善公共服务设施。根据用地条件和现状资源要素，规划形成“一核、两轴、多带”的空间布局结构。其中，“一核”，即围绕虎门火车站的站场区域，植入居住、商业、休闲、文化、展示等复合功能，打造片区发展的增长极；“两轴”，即沿 256 省道的南北向城市发展轴，增强厚街与虎门镇中心区的联系；东西向贯穿站场区域渗透到周边环境的休闲景观轴；“多带”，即由规划片区联系周围山水资源所围合形成的生态绿廊。核心区开发项目以整体设计、整体施工、整体运营理念建设，以枢纽站为中心的集聚式开发，将多种交通功能整合于一体，形成地上、地下多层次的步行交通体系，全面提升区域的城市功能和城市品质，营造全天候、无障碍、高度智能化的综合交通体系，将该项目打造成站城一体的综合交通枢纽、产城融合的现代产业集聚区、宜居宜业宜游的国际社区。

（二）虎门高铁站改扩建工程

为打造真正意义上的站场综合体，我局会同相关部门引进引入香港鼎昊集团、凯达建筑事务所、铁四院等专业团队，对核心区规划、城市设计、高铁站房外形、轨道交通换乘、站城一体化等内容进行了重新研究和设计，通过对虎门高铁站站房的改扩建，增加站房的候车面积，优化车站的进出站流线，使广深港高铁虎门站、穗深城际虎门北站、城市轨道交通2号线虎门火车站及常规公交场站、地下停车场、出租车接驳场站等交通设施实现无缝连接，可解决现有虎门站客运换乘设施功能单一、服务水平低，缓解周边地区交通压力等问题，以使其适应现代综合运输方式，实现旅客快速、便捷、舒适、安全的服务要求。

根据《广深港高铁虎门站站房改扩建及配套工程可行性研究报告》，站房改扩建工程包含虎门站站房改扩建、市政配套、交通换乘中心、市政道路等工程，项目总建筑面积为151168 m²，投资总额约为26亿元。具体方案如下：

（1）虎门高铁站站房改扩建工程：改扩建后站房总建筑面积为25807.3 m²，其中新建站房建筑面积为10684.8 m²，既有站改造面积为9943 m²。

（2）市政配套工程：新建市政配套建筑面积为108806 m²，其中架空层面积34767 m²，地下空间72631 m²，南北联系通道1408 m²。

（3）交通换乘中心工程：新建交通换乘中心为东地面以上三层，

地下一层。总建筑面积 16555.1 m²。

(4)市政道路、管网及地下通廊：新建白沙东路、白沙南路、站前路、金山四路、规划十六路、站西路等市政道路总长约为 3200 m²，新建地下通廊总长约为 2400 m²。

目前，站房改扩建工程已全面开工建设，预计 2023 年建成投入使用。

三、关于交通疏导

为合理安排过渡期交通疏导方案，加强宣传和监管，保障车站周边交通正常运行，我市交警支队以及属地公安分局交警大队将积极配合东莞火车站、虎门高铁站 TOD 相关单位制定交通疏导方案，并通过网络、公众号等方式进行宣传，提醒市民合理安排线路。同时，在施工期间，加强对该路段的巡逻管控力度，快速处置交通事故，及时进行交通疏导，进一步缓解该路段交通拥堵情况。

四、关于交通微治理

为加强现状交通微治理，创造平安和谐的道路交通环境，针对辖区内交通拥堵严重的路段、片区，我市公安交警部门制定“一堵点一方案”，通过采用“借道左转”、“可变车道”等新型交通组织形式以及增加车道数、调整左转直行车道数量等“短平快”手段，优化调整拥堵路段、片区的交通组织。同时，通过制定多个信号灯配时方案，满足各个时间段的车辆通行，并加强对该路段的巡逻管控力度，加大对交通违法行为的处罚力度。对于拥堵时段，加强勤务安排，提高见警率，快速处置交通事故，及时进行交通疏导。

最后，再次感谢你们对我市轨道交通建设的关注和建议！我们将进一步开拓创新，务实高效，广泛听取意见，不断完善我市境内轨道交通出行环境。



（联系人：陈贞辰；联系电话：22832047）

公开方式：依申请公开